

Holmseth og Sagen AS  
Midtstranda 45  
2321 Hamar

Vangsåsen, 27.03.2022

## **Innspill til oppstart detaljregulering av Østre Tomterødegården**

Viser til varsel om oppstart detaljregulering av Østre Tomterødegården mottatt 27.02.2022.

### **Støy og skjerming mot trafikkert vei**

Området som skal reguleres, grenser mot trafikkerte veier: Gåsbuvegen mot nord og St. Mikael's veg mot sør. Støy og støv fra trafikk er en eksisterende utfordring for beboere som bor tett på Gåsbuvegen spesielt, men dette er også en aktuell utfordring for beboere tett på St. Mikael's veg. Vangsåsen vel erfarer at trafikkmengden øker med bolig- og hytteutbygging, samt at det er knyttet stor usikkerhet til mengde tungtransport langs Gåsbuvegen. I perioder er mengde tungtransport høy og skaper større belastning på beboere langs Gåsbuvegen når det gjelder støy og støv.

Det må tas høyde for den kjente utfordringen med støy og støv, og reguleringsplanen må inneholde tiltak som skjerner beboere for støy og støv fra både Gåsbuvegen og St. Mikael's veg. Skjermingen må fungere hensiktsmessig både vinter- og sommerhalvåret, da trafikkbeklastningen på veiene i hovedsak er konstant. Støy- og støvskjerming bør være iverksatt før oppstart av boligbygging.

### **Hensyn til myke trafikanter og trygg skolevei**

Økt trafikkbeklastning medfører utfordringer for myke trafikanter og barn som bruker veien for å komme til skoleskyss. I dag er det etablert gangvei langs Gåsbuvegen mellom bussholdeplass Tomterødegården og gangveg igjennom Kirkebyenga. Denne gangvegen må utvides sør-vestover (mot Torvet) slik at beboere i det nye boligområdet kan komme seg trygt fra boligområdet til bussholdeplass langs Gåsbuvegen (bussholdeplass Tomterødegården/Torvet).

Per i dag er det ingen gangvei som knytter Kirkebyenga til Torvet langs St. Mikael's veg. Behovet for trygg tilkomst til bussholdeplass vil også gjelde for reguleringsområdets sørlige del langs St. Mikael's veg. Det må derfor legges til rette for og planlegges med gangveg mot Torvet i tilknytning St. Mikael's veg.

## **Tilrettelegging for grønne friområder og tilknytning til Kirkebyenga**

Området som skal reguleres har skog, kratt, grøntområder samt en bekk som går fra Gåsbovegen til St. Mikael's veg. Det er ønskelig at det bevares noe grønt- og friområder, og at det tas hensyn til naturmangfold i området. Dette skjermer for vind og lyd i noe grad mellom boområdene og gir nær tilgang på naturlige friområder. Det bør etableres knutepunkter mellom boområdet og Kirkebyenga på hensiktsmessige steder. Kirkebyenga har allerede gode fri- og lekeområder som kan benyttes av beboere i nytt felt. Det bør likevel settes av steder i reguleringsområdet for felles møte- og lekeplasser, og sikring av naturmangfold. Eierskap til og forvaltning av grønne friområder må avklares, og det bør etableres plan for vedlikehold/skjøtsel.

### **Generelt**

Vangsåsen vel stiller seg positive til utbygging av området og ber om å bli holdt orientert om videre utvikling i saken. Velforeningen oppfordrer til en god og tett dialog med naboer og andre berørte parter til området som kan ha andre synspunkter og innspill.

Med vennlig hilsen

Vangsåsen vel

Tlf: 482 53 410

[post@vangsaasenvel.no](mailto:post@vangsaasenvel.no)